

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.611557

119415, г. Москва, проспект Вернадского, д. 41, строение 1, комната 39, помещение I

Тел./факс: (3532) 44-69-69

E-mail: mik-expertiza@mail.ru, сайт: www.mik-expertiza.ru

63 - 2 - 1 - 1 - 033153 - 2021



"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник Управления негосударственной экспертизы

ООО "МИК-Экспертиза"

Елена Станиславовна Макарова

"23" "06" 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Наименование объекта экспертизы

"Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара"

Адрес объекта: Самарская область, город Самара, Октябрьский район в границах улиц Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева

Вид работ

Строительство

Вид объекта экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Содержание

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы	3
1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы	3
1.2. Сведения о заявителе	3
1.3. Основания для проведения экспертизы	3
1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы	3
1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы	3
1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы	4
II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий	4
2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому выполнены инженерные изыскания	4
2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение	4
2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	5
2.1.3. Сведения об технико-экономических показателях объекта капитального строительства	5
2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация	5
2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)	5
2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществить строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)	5
2.5. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, даты подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий	8
2.6. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий	9
2.7. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий	9
2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий	9
2.9. Сведения о программе инженерных изысканий	10
2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом	10
III. Описание рассмотренной документации (материалов)	10
3.1. Описание результатов инженерных изысканий	10
IV. Выводы по результатам рассмотрения	14
4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов	14
V. Общие выводы	15
VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы	15

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная инжиниринговая компания-экспертиза»

Генеральный директор: Ишутин Юрий Владимирович

Юридический адрес: 119415, г. Москва, проспект Вернадского, д. 41, строение 1, комната 39, помещение I, 7 этаж

Фактический адрес: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, 26 км. автодороги Оренбург-Самара, №3

Почтовый адрес: 460044, г. Оренбург, ул. Космическая, д. 1, а/я 3328

Телефон/факс: (3532) 44-69-69

Банковские реквизиты: Р/с 40702810429250000293 Филиал «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород; к/с 30101810200000000824; ИНН/КПП 7729727037/772901001; ОГРН 1127747218642; БИК 042202824

1.2. Сведения о заявителе

Наименование организации заявителя: Общество с ограниченной ответственностью "Проектирование. Экспертиза. Строительство"

Руководитель: Генеральный директор - Ермоленко Лариса Игоревна

Юридический адрес: 443020, г. Самара, ул. Галактионовская, 39

Фактический адрес: 443041, г. Самара, ул. Красноармейская, д.74, 2 подъезд, 2 этаж

Телефон/факс: 310-0163; proekt.expert.stroy@mail.ru

Банковские реквизиты: Р/с 40702810003000005092 Приволжский ф-л ПАО "Промсвязьбанк" г. Нижний Новгород; к/с 30101810700000000803; ИНН/КПП 6317075711/631701001; ОГРН 1086317004894; БИК 042202803.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, исх.№ 95 от 19.04.2021 г.;

- Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № Э-009/12.21 от 19.04.2021 г.;

- Доверенность от 09.03.2021 г. № 284, на ООО "Проектирование. Экспертиза. Строительство" (ООО "ПЭС") от ООО "ПАРАМИТА".

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Выписка на ООО НПО "Центр экологического аудита" из реестра членов саморегулируемой организации от 07.12.2020 г. № 6, Ассоциация саморегулируемая организация "Национальный альянс изыскателей "ГеоЦентр" (рег. № СРО-И-037-18122012);

- Выписка на ООО ГК "ГеоТехСтрой" из реестра членов саморегулируемой организации от 14.04.2021 г. № 9, АС "СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012);

- Выписка на ООО "ЭПСИ" из реестра членов СРО о членстве от 27.01.2021 г. № 642/2021, Ассоциации "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009);

- Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара" от 20.01.2021 г. № б/н, директор ООО "ПАРАМИТА";

- Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара" от 13.01.2021 г. № б/н, директор ООО "ПАРАМИТА";

- Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара" от 01.02.2021 г. № б/н, директор ООО "ПАРАМИТА";

- Программа производство инженерно-экологических изысканий на объекте: "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара" от 09.02.2021 г. № б/н, генеральный директор ООО НПО "Центр экологического аудита";

- Программа производство инженерно-геологических изысканий на объекте: "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара" от 20.01.2021 г. № б/н, директор ООО "ЭПСИ";

- Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара" от 13.01.2021 г. № б/н, генеральный директор ООО "ГеоТехСтрой";

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий шифр 21-01.ИГДИ.Г1, выполненный ООО "ГеоТехСтрой";

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 00221-ИГИ, выполненный ООО "ЭПСИ";

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий шифр 2/ЭИ/21, выполненный ООО Научно-проектное объединение "Центр экологического аудита".

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Отсутствуют.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому выполнены инженерные изыскания

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара".

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- **Объект:** "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара".

- **Адрес объекта:** Самарская область, город Самара, Октябрьский район в границах улиц Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева.

- **Тип объекта:** Нелинейный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Жилой дом, подземный паркинг, крышная котельная

2.1.3. Сведения об технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Единица измерения	Кол-во
<i>ТЭП участка изысканий</i>		
Площадь земельного участка	м ²	5612
Площадь застройки	м ²	1563
Этажность	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Площадь жилого здания	м ²	20253,58
Площадь застройки жилого дома	м ²	1221,6

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств застройщика ООО "ПАРАМИТА". Без привлечения бюджетных средства и средств юридических лиц, указанных в ч. 2 ст. 48.2 ГрК РФ.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществить строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район и подрайон	Согласно СП 131.13330.2018 изыскиваемая территория относится к строительному району II В
Инженерно-геологические условия	I категория
Ветровой район	III район
Снеговой район	IV район
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	В соответствии с картой ОСР-2015, А (10 % вероятность превышения) СП 14.13330.2014, уровень фоновой сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK в пределах района работ составляет - 5 баллов

Инженерно-геодезические условия территории:

В административном отношении район работ находится в Самарской области, город Самара, Октябрьский район, ул. Печерская, кадастровый номер земельного участка: 63:01:0620002:1656.

Рельеф спланирован, отметки местности колеблются от 137,13 м до 139,23 м. Особо охраняемых природных территорий, включая ландшафтные заказники и заповедники в районе рассматриваемого участка нет. Территория изысканий осложнена наличием сетей подземных коммуникаций. Опасных техноприродных процессов в районе работ не наблюдается.

На район изысканий имеются планшеты топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, выполненной в разные годы различными организациями. Во время проведения камеральной обработки использовались планшеты № 4091; 4092; 4173; 4174. Управлением Росреестра по Самарской области выдано уведомление на использование материалов (данных) федерального картографо-геодезического фонда и

предоставлена выписка из каталога геодезических пунктов на Самарскую область.

Исходными пунктами при производстве инженерно-геодезических работ служили пункты государственной геодезической сети (ГГС): «Алебастровый» 2 класс, «Струков мост» 4 класс, «Куйбышев» 2 класс, «Уральский» 2 класс, «Горзеленхоз» 4 класс. В процессе работ было выполнено их обследование, о чем составлена ведомость обследования.

Инженерно-геологические условия территории:

Технический отчёт включает результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЭПСИ» в январе - марте 2021 года по объекту: «24-х этажный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах улиц Революционной и Печёрской».

В геоморфологическом отношении территория приурочена к верхней части волжского склона водораздела рек Волга и Самара. Поверхность относительно ровная с общим пологим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности варьируют в пределах 137,29-138,83 м, естественный рельеф нарушен.

Геологическое строение участка, на исследованную глубину (31 м), характеризуется развитием толщи делювиальных четвертичных глинистых отложений (dQ), подстилаемых коренными глинами казанского яруса верхней перми (P₂kz). С поверхности повсеместно развиты современные техногенные образования (tQ_{IV}) мощностью 1,2- 1,9 м.

Глубина залегания установившегося уровня подземных вод (УПВ) на момент выполнения изысканий (январь 2021 года) составила 1,40-2,70 м от поверхности существующего рельефа (на абсолютных отметках 134,95-136,97 м БС). Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям - в периоды снеготаяния и продолжительных дождей стоит ожидать повышения уровня, кроме того, в указанные выше периоды, а также в случае аварийных утечек из водонесущих коммуникаций, в активной зоне основания, выше уровня постоянного водоносного горизонта, возможно формирование линз верховодки. По условиям и времени развития процесса с учётом глубины заложения фундаментов территория относится к подтопленной - к типу I-Б-1 (приложение И СП 11-105-97 часть II). Прогнозное высокое положение уровня подземных вод рекомендуется принять на глубинах заложения водонесущих подземных коммуникаций (~2 м).

По результатам химанализов подземные воды сульфатногидрокарбонатные, натриево-магниевые-кальциевые магниевые-кальциевые, слабосоленоватые (минерализация варьирует в пределах 1034-1295 мг/л). Воды площадки слабокислые и слабощелочные, очень жёсткая. Подземные воды по содержанию сульфат-ионов (168-219 мг/л) неагрессивные к бетонам СП 28.13330.2017. Грунты, залегающие ниже уровня подземных вод, слабоагрессивны к металлическим конструкциям СП 28.13330.2017.

В разрезе исследованной территории, в соответствии с требованиями ГОСТов, выделены следующие инженерно-геологические элементы грунтов:

ИГЭ-1 - техногенный грунт (tQ_{IV}) - несложившиеся отвалы и свалки глинистых грунтов с включением строительного мусора;

ИГЭ-2 - глина (dQ), полутвёрдой консистенции, непросадочная, ненабухающая;

ИГЭ-3 - глина (P₂kz), твёрдой консистенции, непросадочная, ненабухающая.

Расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов в водонасыщенном состоянии приведены в табл. 12.2 отчета, в числителе для расчетов по деформациям, в знаменателе - по несущей способности.

В соответствии с СП 11-105-97, часть III к специфическим грунтам на площадке изысканий отнесены ИГЭ-1 - техногенные грунты. Использование техногенного грунта в качестве естественного основания во избежание развития неравномерных осадок проектируемых зданий и сооружений не рекомендуется. Техногенный грунт подлежит удалению или прорезке фундаментами на всю мощность. При их использовании в качестве оснований сооружений III уровня ответственности расчётное сопротивление Я₀ рекомендуется

принять равным 64 кПа (СП 22.13330.2016).

Грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2 неагрессивные к бетонам на портландцементе по содержанию сульфатов (60-390 мг/кг) и по содержанию хлоридов грунты неагрессивные к арматуре в железобетонных конструкциях. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - высокая. Удельное электрическое сопротивление грунтов варьирует в пределах 6,0-7,2 Ом•м. К металлическим конструкциям грунты, залегающие выше уровня подземных вод, среднеагрессивные СП 28.13330.2017).

Каких-либо поверхностных и подземных проявлений неблагоприятных для строительства процессов и явлений на исследуемой территории в ходе изысканий не зафиксировано. Территория относится к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов (провалообразование исключается).

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов, рассчитана в соответствии с требованиями п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, равна 138 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов, составляет 138 см.

По степени морозной пучинистости при природной влажности грунты: ИГЭ-2 - слабопучинистые.

ИГЭ-3 - слабопучинистые.

По трудности разработки грунты участка по таблице приложения 1.1 ГЭСН-81-02-01-2017 с учетом плотности рекомендуется классифицировать:

- техногенный грунт ИГЭ-1 - по п. 8в;
- глины ИГЭ-2 - по п. 8д;
- глины ИГЭ-3 - по п. 8д.

Инженерно-экологические условия территории:

Для описания природных условий были использованы данные СП 131.13330.2018, опубликованные и фондовые материалы. В разделе даны климатические характеристики района намечаемой деятельности, описаны геоморфологическое, геологическое строения среды.

В ходе инженерно-экологических изысканий были проведены химические анализы проб почвы. Выполнена оценка радиационной обстановки района расположения объекта. Качество атмосферного воздуха в районе изысканий оценивалось по уровням воздействия основных техногенных факторов: химического фактора - по уровню содержания вредных веществ (выбросы от различных источников, в т.ч. от автомагистралей); физического фактора - по уровням шума, вибрации, неионизирующего электромагнитного излучения и др. Исследования проводились аккредитованными лабораторными центрами.

Исследования качества почвы на земельном участке выполнены по комплексу показателей: санитарно-химических (содержание веществ ртути, свинца, кадмия, меди, никеля, цинка, мышьяка, рН); микробиологических (индекс лактозоположительной кишечной палочки (ЛКП) индекс энтерококка, патогенные микроорганизмы, в т.ч. сальмонеллы); паразитологических (цисты патогенных простейших кишечника. яйца гельминтов).

Качество почвы на земельном участке по определяемым показателям на момент проведения исследований соответствует требованиям действующих санитарных норм СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 3.2.3215-14.

По степени эпидемической опасности и содержанию вредных веществ почва на земельном участке относится к категории «Чистая», что позволяет использовать эту почву без ограничений согласно СанПиН 1.2.3685-21.

По результатам исследований качество атмосферного воздуха на земельном участке по определяемым веществам находится в пределах установленных санитарных норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Качество атмосферного воздуха по уровням воздействия физических факторов на

земельном участке было оценено на основании информации протоколов замеров уровней шума и неионизирующих ЭМИ (в части магнитных полей промышленной частоты 50 Гц).

По результатам измерений существующие (фоновые) уровни шума на участке изысканий находятся в пределах установленных санитарных норм ПДУ^{эквив. день} = 55 дБА ПДУ^{макс день} = 70 дБА дБА в дневное время суток, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно результатам проведенных натурных замеров, на обследуемом земельном участке величины магнитного поля промышленной частоты 50 Гц находятся в пределах установленных ПДУ согласно требованиям санитарных норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Оценка результатов замеров параметров радиационного контроля проведена исходя из размера земельного участка 5 612 м². Результаты проведенной поисковой гамма-съемки территории свидетельствуют:

- поверхностных радиационных аномалий на территории изысканий не выявлено;
- мощность эквивалентной дозы гамма-излучения (за вычетом фона на открытой местности) не превышает нормативных величин СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) - не более 0,3 мкЗв/ч, за вычетом фона на открытой местности), что соответствует требованиям санитарных норм СанПиН 2.6.1.2800-10;
- максимальные значения плотности потока радона с поверхности почвы не превышают нормативных величин 80 Бк/м³, что соответствует требованиям санитарных действующих норм СанПиН 2.6.1.2800-10 и СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

В отчете по инженерно-экологическим изысканиям приведена характеристика техногенных условий района планируемого строительства, описаны результаты маршрутных наблюдений, медико-демографические показатели и санитарно-эпидемиологическая обстановка. Также в отчете приведены рекомендации по предотвращению и снижению возможных неблагоприятных изменений компонентов окружающей среды при реализации проектных решений.

2.5. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, даты подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий шифр 21-01.ИГДИ.Г1, выполненный ООО "ГеоТехСтрой" - 08.04.2021 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 00221-ИГИ, выполненный ООО "ЭПСИ" - 31.03.2021 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий шифр 2/ЭИ/21, выполненный ООО Научно-проектное объединение "Центр экологического аудита" - 25.03.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоТехСтрой" (ООО "ГеоТехСтрой")

Руководитель: Генеральный директор - Бугров Павел Андреевич

Юридический адрес: 443086, г. Самара, ул. Часовая, д.6, оф.67

Фактический адрес: 443086, г. Самара, ул. Часовая, д.6, оф.67

Почтовый адрес: 443086, г. Самара, ул. Часовая, д.6, оф.67

Телефон/факс: (846)-225-30-30; Volgagk@gmail.com

ИНН/КПП 6316158926/631601001; ОГРН 1156316001093.

Выписка на ООО ГК "ГеоТехСтрой" из реестра членов саморегулируемой организации от

14.04.2021 г. № 9, АС "СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012).

Общество с ограниченной ответственностью "ЭПСИ" (ООО "ЭПСИ")

Руководитель: Директор - Седышев Борис Германович

Юридический адрес: 443100, г. Самара, ул. Невская, д.3, офис 13, 14

Фактический адрес: 443100, г. Самара, ул. Невская, д.3, офис 13, 14

Почтовый адрес: 443100, г. Самара, ул. Невская, д.3, офис 13, 14

Телефон/факс: (846) 276-41-21, 276-41-23; epsi94@gmail.com

ИНН/КПП 6316137690/631601001; ОГРН 1086316009120.

Выписка на ООО "ЭПСИ" из реестра членов СРО о членстве от 27.01.2021 г. № 642/2021, Ассоциации "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009).

Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектное объединение "Центр экологического аудита" (ООО Научно-проектное объединение "Центр экологического аудита")

Руководитель: Генеральный директор - Климова Ирина Владимировна

Юридический адрес: 443020, г. Самара, ул. Ленинская/Ленинградская, 56/100, этаж 2, офис 72

Фактический адрес: 443020, г. Самара, ул. Ленинская/Ленинградская, 56/100, этаж 2, офис 72

Почтовый адрес: 443020, г. Самара, ул. Ленинская/Ленинградская, 56/100, этаж 2, офис 72

Телефон/факс: (846)242-72-39, 242-71-98; ecologaudit@yandex.ru

ИНН/КПП 6317091135/631701001; ОГРН 1126317002162.

Выписка на ООО НПО "Центр экологического аудита" из реестра членов саморегулируемой организации от 07.12.2020 г. № 6, Ассоциация саморегулируемая организация "Национальный альянс изыскателей "ГеоЦентр" (рег. № СРО-И-037-18122012).

2.6. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Самарская область, город Самара.

2.7. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Наименование организации застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАМИТА»

Руководитель: Директор - Евграфова Елена Владимировна на основании Устава

Юридический адрес: 443031, город Самара, улица Губанова, д. 3, кв. 24

Телефон/факс: (846) 374-75-04

Банковские реквизиты: Р/с 40702810354400059674 Поволжский банк ПАО «Сбербанк России» г. Самара; к/с 30101810200000000607; ИНН/КПП 6311123430/631901001; ОГРН 1106311005833.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара" от 20.01.2021 г. № б/н, директор ООО "ПАРАМИТА";

- Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г.

Самара" от 13.01.2021 г. № б/н, директор ООО "ПАРАМИТА";

- Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара" от 01.02.2021 г. № б/н, директор ООО "ПАРАМИТА".

2.9. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на производство инженерно-экологических изысканий на объекте: "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара" от 09.02.2021 г. № б/н, генеральный директор ООО НПО "Центр экологического аудита";

- Программа на производство инженерно-геологических изысканий на объекте: "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара" от 20.01.2021 г. № б/н, директор ООО "ЭПСИ";

- Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара" от 13.01.2021 г. № б/н, генеральный директор ООО "ГеоТехСтрой".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

63:01:0620002:1656

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21-01.ИГДИ.Г1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	Изм. 1
2	00221-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	Изм. 1
3	2/ЭИ/21	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	Изм. 1

3.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

3.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Система координат: МСК-63. Система высот: Балтийская 1977 г.

Виды и объем выполненных работ:

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Объем работ
1.	Обследование исходных пунктов ГГС	пункт	5
2.	Определение координат и высот пунктов опорной плановой сети сгущения полигонометрии 1 разряда при помощи GPS	пункт	4
3.	Топографическая съёмка М 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м	га	1,1

При производстве полевых работ использовались средства измерений, прошедшие метрологическую поверку:

- аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R3, заводской номер 4739216857, свидетельство о поверке № 2000721 действительно до 10 февраля 2021 г., выдано ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»;

- аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS, заводской номер PC11803283, свидетельство о поверке № 2050139 действительно до 13 января 2021 г., выдано ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»;

- тахеометр электронный CX-102L, заводской номер EK0127, свидетельство о поверке № 2000722 действительно до 10 февраля 2021 г., выдано ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА».

Опорная планово-высотная сеть полигонометрии 2 разряда создана с применением глобальной навигационной спутниковой системы EFT M3 GNSS. Метод развития съемочного обоснования - построение сети, метод спутниковых определений - статический. Опорная планово-высотная сеть полигонометрии 2 разряда на участке производства работ, определённая при помощи спутниковой геодезической системы, состоит из 4 пунктов. Обработка спутниковых измерений выполнена программой GNSS Solutions. Каталог координат и высот пунктов опорной плановой сети приведён в приложении к отчету.

Топографическая съемка контуров, предметов местности и рельефа выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Съемка произведена электронным тахеометром Sokkia CX-102L с пунктов опорной съемочной сети. Планы топографической съемки в заданном масштабе составлены в цифровом виде с использованием программного обеспечения Mapinfo Professional с последующей конвертацией в Autocad.

Для поиска подземных коммуникаций применялся трассоискатель Ridgid SR-20. В результате выполненных работ на планы нанесены все подземные коммуникации с указанием их основного назначения, диаметры и материалы труб.

Камеральные работы выполнены сотрудниками камеральной группы на постоянной базе ООО ГК «ГеоТехСтрой». Окончательная обработка графического материала выполнена с применением автоматизированных методов обработки при помощи программного обеспечения (AutoCAD 2010). На картографическом материале (топографических планах), производились согласования о правильности (достоверности) нанесения подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями. После согласований все изменения вносились на чертежи инженерных изысканий, а также составлялся акт согласования.

В результате камеральной обработки полевых материалов составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

Приемка выполненной топографической съемки произведена в полевых условиях техническим директором путем набора контрольных пикетов и в камеральных условиях путем сличения копии топографической съемки с оригиналом. Общее заключение о качестве выполненных работ положительное. По итогам проведенного контроля составлен Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

3.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Состав, виды и объёмы работ.

На исследуемом участке выполнены инженерно-геологические изыскания включающие:

- рекогносцировочное обследование местности;
- проходка горных выработок и опробование;
- полевые исследования грунтов;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования грунтов;
- камеральная обработка полученных материалов и составление технического отчета.

Рекогносцировочное обследование местности выполнялось согласно п. 5.5 СП 446.1325800.2019 с целью:

- осмотра места изыскательских работ для оптимального расположения буровых скважин и точек опытных работ;
- визуальной оценки рельефа;
- выявления возможных внешних проявлений геодинамических процессов (деформаций дневной поверхности, существующих зданий и инженерных сооружений).

Рекогносцировочное обследование проводилось в пределах участка и прилегающей к нему территории.

Проходка горных выработок и опробование осуществлялась согласно СП 446.1325800.2019.

Для решения поставленных задач выполнена проходка 8-ми инженерно-геологических скважин глубиной от 16 до 31 м, из них 4 скважины по 31 м на участке жилого дома и 4 скважины по 16 м на участке подземного паркинга. Общий метраж бурения составил 188 п.м. Буровые работы выполнялись самоходными буровыми установками УРБ-2А2 на базе а/м КАМАЗ и ЗИЛ-131, колонковым снарядами твердосплавными буровыми коронками диаметром 132 мм, всухую, укороченными рейсами, с отбором керна и проб нарушенной и ненарушенной структуры по всей глубине скважины, по интервально, послойно.

Дополнительно для производства опытных работ штампами выполнена проходка 3-х скважин диаметром 325 мм глубиной от 4 до 10 м, из них 1 скважина глубиной 4 м и 2 скважины глубиной по 10 м (общий метраж 28 п. м).

Дополнительно для выполнения гидрогеологических опытных работ, выполнена проходка 1-ой скважины диаметром 132 мм глубиной 4,2 м.

До начала полевых работ выполнена плановая разбивка выработок. По окончании работ выполнена инструментальная планово-высотная привязка всех буровых скважин и точек опытных работ, составлен каталог.

После окончания работ все горные выработки ликвидированы тампонажем глиной с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов, согласно СП 446.1325800.2019 (п. 5.6.5).

Опробование грунтов и грунтовых вод. Для лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов в разрезе участка выполнен отбор 23-х монолитов из связных грунтов. Монолитами опробовался весь интервал активной зоны до глубины 31 м. Метод опробования точечный. Монолиты отбирались тонкостенным вдавливаемым грунтоносом диам.127 мм, размеры и упаковка выполнены согласно ГОСТ 12071-2014.

Для определения классификационных и агрессивных показателей грунтов в скважинах из колонковой трубы точечным методом выполнен отбор 56 проб грунта с нарушенным сложением. Метод опробования точечный.

Для исследования химсостава и агрессивности подземных вод в ходе изысканий отобрано 3 пробы воды.

Полевые исследования грунтов выполнялись для определения деформационных свойств глинистых грунтов залегающих в активной зоне основания согласно п. 7.2.22 СП 446.1325800.2019 на площадке выполнены полевые испытания грунтов вертикальными статическими нагрузками на штамп установкой ШВ60 производства ЗАО «Геотест» винтовым штампом площадью 600 см (IV тип по ГОСТ 20276.1-2020) с пневматической нагрузочной системой, удельным давлением до 0,5 МПа. Испытания выполнялись согласно ГОСТ 20276.1--2020, в массиве грунта, погружение винтового штампа выполнено механически ниже забоя предварительно пробуренных скважин на глубинах 4 м и 10 м, глубина завинчивания винтового штампа ниже забоя скважины составила 30 см (для полутвердых-тугопластичных грунтов). Всего выполнено 4 опыта. По результатам опытов составлены паспорта штамповых опытов.

Опытно-фильтрационные работы выполнялись для оценки фильтрационных свойств грунтов площадки выполнена экспресс - откачка воды из одиночной скважины. Для

выполнения опытно-фильтрационных работ выполнена дополнительная проходка 1-й «дублирующей» скважины глубиной 4,2 м колонковым снарядом диам.132 мм.

Исследования физико-механических свойств грунтов, а также химического состава грунтов выполнялись в испытательной лаборатории ООО «ЭПСИ». Испытания выполнялись в соответствии с методиками и утверждёнными ГОСТами 30416-2012, 5180-2015, 12536-2014, 12248-2010, 12536-2014. Влажность грунтов определялась весовым методом, пределы пластичности - конусом и методом раскатывания, грансостав - ареометром, плотность методом парафинирования и режущего кольца. Определения деформационных свойств грунтов выполнялись на компрессионных приборах КПр-1 системы Гидропроекта и приборах ООО «НПП «Геотек» - АИК АСИС ГТЯН.441172.040 ПС по двум ветвям нагружения под нагрузками до 500 кПа. Прочностные свойства грунтов изучались на одноплоскостных приборах системы Маслова-Лурье и срезных приборах ООО «НПП «Геотек» - АИК АСИС ГТЯН.441178.014 ЭТ по методу консолидировано-дренированного (медленного) среза. Коррозионные свойства грунтов к стали оценивались по удельному электрическому сопротивлению на приборе ИКАГ.

Камеральные работы выполнялись по результатам инженерно-геологических изысканий составлен технический отчет, в соответствии с требованиями СП 446.1325800.2019, СП 47.13330.2016, а также СП 22.13330.2016, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 9.602-2016, ГОСТ 21.302-2013, ГОСТ 20522-2012. В камеральных условиях выполнена обработка результатов полевых и лабораторных работ: составлена карта фактического материала, построены инженерно-геологические разрезы, колонки скважин, выполнена обработка результатов штамп-опытов и экспресс-откачки, выполнена статистическая обработка результатов лабораторных исследований с выделением инженерно-геологических элементов, составлен технический отчёт.

При составлении графической части технического отчёта использовались условные обозначения в соответствии с ГОСТ 21.302.2013.

3.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания

Изыскания выполнены ООО НПО «Центр экологического аудирования» на основании договора, технического задания, программы на выполнение инженерных изысканий и свидетельства СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Основной задачей проведения данного вида изысканий является сбор, анализ и подготовка исходных данных для выполнения раздела ООС в проектной документации, для чего на территории изысканий выполнен комплекс работ:

- собраны, обработаны и проанализированы опубликованные и фондовые материалов и данные о состоянии природной среды;
- проведены маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды;
- изучен растительный и животный мир;
- проведены лабораторные исследования отобранных проб;
- проведена камеральная обработка материалов;
- составлен технический отчет.

Отчет включает в себя: сведения о климате, гидрографии участка проектирования, геологическое строение и гидрогеологические условия района работ и на площадке изысканий, характеристику и оценку опасности выявленных геологических процессов и явлений; даны прогнозы изменения компонентов окружающей среды при реализации проектных решений; предлагаются мероприятия по снижению возможного негативного воздействия; даются краткие рекомендации для организации производственного мониторинга окружающей среды.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания

В процессе проведения негосударственной экспертизы в материалы инженерно-геодезических изысканий внесены следующие изменения и дополнения по выявленным замечаниям эксперта:

- в технический отчет внесена дата подготовки отчетной документации по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий доработано и утверждено Заказчиком и согласовано Исполнителем;
- программа производства инженерно-геодезических изысканий согласована Заказчиком и утверждена Исполнителем;
- в текстовую часть отчета внесены недостающие сведения о выполненных инженерно-геодезических изысканиях по объекту;
- приложен Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ;
- в оформление топографических планов внесены необходимые поправки.

3.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания

В процессе проведения негосударственной экспертизы в материалы инженерно-геологических изысканий внесены следующие изменения и дополнения по выявленным замечаниям эксперта:

- откорректирован раздел «Методика и технология выполнения работ»;
- откорректировано приложение Л (паспорта).

3.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания

В процессе проведения негосударственной экспертизы в материалы инженерно-экологических изысканий внесены следующие изменения и дополнения по выявленным замечаниям эксперта:

- разделе 1 откорректирован срок проведения изыскательских работ;
- климатическая характеристика участка изысканий приведена в соответствии с действующей НТД;
- представлено техническое задание на производство инженерных изысканий в редакции, соответствующей нормативной документации;
- при химическом анализе почв определены показатели в соответствии с действующей НТД;
- представлены аттестаты аккредитации и области аккредитации лабораторий, проводившей исследования;
- представлены графические приложения;
- актуализирован перечень используемой НТД.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты *инженерно-геодезических изысканий*, выполненные для разработки проектной документации объекта "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-д Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара" соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение №384-ФЗ: СП

11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства"; ГОСТ 21.301-2014 "Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям"; СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96"; СП 317.1325800.2017 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ", заданию и программе проведения инженерно-геодезических изысканий.

Результаты **инженерно-геологических изысканий**, выполненные для разработки проектной документации объекта "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара" соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение №384-ФЗ: СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства"; ГОСТ 21.301-2014 "Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям"; СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96"; СП 317.1325800.2017 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ"; СП 446.1325800.2019 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства "; СП 448.1325800.2019 "Инженерные изыскания для строительства в районах распространения просадочных грунтов. Общие требования", заданию и программе проведения инженерно-геологических изысканий.

Результаты **инженерно-экологических изысканий**, выполненные для разработки проектной документации объекта "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара" соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение №384-ФЗ: СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства"; ГОСТ 21.301-2014 "Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям"; СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96", заданию и программе проведения инженерно-экологических изысканий.

V. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара" соответствуют требованиям технических регламентов.

Ответственность за внесение во все экземпляры отчетов по результатам инженерных изысканий по объекту "Жилой дом в границах улиц: Революционная, Печерская, пр-зд Г. Митирева в Октябрьском районе г. Самара" изменений и дополнений по замечаниям, выявленным и устраненным в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

ФИО эксперта	Направление деятельности эксперта, указанное в квалификационном аттестате	Номер аттестата	Срок действия	Подпись эксперта
Исмагилова Лена Мухаметхановна	1. Инженерно-геодезические изыскания	МС-Э-33-1-3208	26.05.2019 26.05.2024	
Григорьев Сергей Михайлович	1.2. Инженерно-геологические изыскания	МС-Э-43-1-9342	14.08.2017 14.08.2022	
Перекстина Анна Николаевна	4. Инженерно-экологические изыскания	МС-Э-29-1-3114	14.05.2019 14.05.2024	

Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональная инжиниринговая компания-экспертиза»
ООО «МИК-экспертиза»

119415, г. Москва, проспект Вернадского, д. 41,
строние 1, комната 39, помещение I, 7 этаж.
тел. 8 (495) 380-38-26
ИНН/КПП: 7729727037 / 772901001
Обособленное подразделение: 460511, Оренбургская
область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский
сельсовет, 26 км автодороги Оренбург-Самара, № 3.
тел.: 8 (3532) 44-69-69, 45-02-80 факс: 8 (3532) 45-02-84
E-mail: mik-expertiza@mail.ru
web-сайт: <http://mik-expertiza.ru>

Доверенность № 52 -21

Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет,
26 км автодороги Оренбург-Самара, № 3.
Двадцать восьмое декабря две тысячи двадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная инжиниринговая компания - экспертиза» (далее ООО «МИК – экспертиза»), являющееся юридическим лицом (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 05 декабря 2012года, за основным регистрационным номером 1127747218642), в лице Генерального директора Ишутина Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

Начальника Управления негосударственной экспертизы **Макарову Елену Станиславовну** (паспорт 5311 215314 выдан 30.05.2012г. Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Дзержинском районе г.Оренбурга), в интересах ООО «МИК-экспертиза» совершать следующие действия:

-ставить свою подпись на заключениях негосударственной экспертизы проектной документации, заключениях негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

-ставить свою подпись на отчетах о проведении негосударственной экспертизы проектной документации, на отчетах о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий иных технических отчетах;

-подписывать иные документы(письма, заявки, согласования, утверждения, календарные графики и т.п.), в рамках оказываемых услуг (выполняемых видов работ) по договорам заключенным ООО «МИК-экспертиза» на проведение негосударственной экспертизы;

-осуществлять переписку с контрагентами.

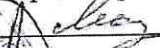
Право подписи финансовых документов и документов кадрового учёта(трудовые договоры и соглашения к ним, приказы, распоряжения по кадрам(кадровому учёту) не предоставляется.

Право заключать и ставить свою подпись на договорах продажи любого имущества, договорах залога имущества, договорах залога прав, договорах внесения имущества в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, а также отчуждения иным образом имущества принадлежащего Обществу, не предоставляется.

Право подписывать акты о приемке оказанных услуг, выполненных работ, не предоставляется.

Настоящая доверенность выдана сроком с 11 января 2021года, до 31 декабря 2021года.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Образец подписи Макаровой Е.  подтверждаю.

Генеральный директор
М.П.

Ю.В. Ишутин





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001531

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611557

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001531

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ**

(полное и в случае, если имеется)

ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ – ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «МИК - ЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1127747218642

(сокращенное наименование в ОГРН юридического лица)

место нахождения

119415, Россия, г. Москва, проспект Вернадского, д. 41, стр. 1, ком. 39, пом. 1, 7 этаж

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 августа 2018 г. по 15 августа 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(подпись)

(Ф.И.О.)

